



Gutachten der Preisangemessenheit: SKA RZ Bad Tatzmannsdorf

Prüfung der Kostenschätzung des Generalplaners anhand der Planunterlagen und Massenaufstellungen. Prüfung nach ÖNorm B1801-1 sowie Nutzflächenermittlung nach ÖNorm B1800. Teilneubau und Umbau des Bestandes des Rehabilitationszentrums Bad Tatzmannsdorf mit 150 Betten.

Bauherr: Pensionsversicherungsanstalt
Friedrich-Hillegeist-Straße 1
A-1021 Wien

Auftraggeber: BMASK
Sektion II und Abteilung II/A/3
Stubenring 1
A-1010 Wien

Kontakt: Mag. Martin Zach
Tel.: +43(0)71100-6335

Bauwerksdaten:

Statisches System: Stahlbetonbau
Gesamtausmaß: Hauptgebäude: ~135x90m
Ges. Nutzfläche: ca. 19.750 m² (150 Betten)
Gesamtkosten: ca. € 50 Mio. exkl. Ust.
Leistungszeitraum von S+W: 2011
Fertigstellung des Objektes: in Arbeit

Von S+W erbrachte Leistungen:

Erstellen eines Gutachtens über die Angemessenheit der Preise. Prüfung aller Kostenbereiche des Bauvorhabens exklusive der Einrichtung. Plausibilitätskontrollen der Massenermittlungen und Prüfung auf Übereinstimmung mit der Fachliteratur.

Survey report of the price acceptability: SKA rehabilitation centre Bad Tatzmannsdorf

Check of the estimate of costs of the general designer based on design documents and the bill of quantities. Check according to ÖNorm B1801-1 and evaluation of the effective area according to ÖNorm B1800. Partial new construction and modification of the rehabilitation centre Bad Tatzmannsdorf with 150 beds.

owner: Pensionsversicherungsanstalt
Friedrich-Hillegeist-Straße 1
A-1021 Wien

client: BMASK
Sektion II und Abteilung II/A/3
Stubenring 1
A-1010 Wien

contact: Mag. Martin Zach
Tel.: +43(0)71100-6335

Information about the building:

structural system: reinforced concrete construction
overall dimension: main building: ~135x90m
total effective area: approx. 19.750 m² (150 beds)
total costs: approx. € 50 mio. excl. VAT
period of performance by S+W: 2011
completion of the object: still in work

services rendered by S+W:

survey report of the price acceptability
check of all groups of costs of the building project excl. furniture
plausibility check of the bill of quantities and conformance check
with technical literature